

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

INFORME DE ASIGNACION DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

CONVOCATORIA 2024-O-014-CARIBE 3

OBJETO: ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN LOS MUNICIPIOS DE PUERTO LIBERTADOR, TIERRALTA Y MONTELÍBANO EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 6 DE JUNIO DE 2024

Se informa al participante de la Convocatoria **2024-O-014-CARIBE3** que mediante el presente documento se presenta el **INFORME DE ASIGNACION DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)** de conformidad con las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con la información remitida en el marco de la presente convocatoria se recibieron las siguientes propuestas para verificar y evaluar, conforme con lo siguiente:

PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL
CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S
CONSORCIO SUBSIDIOS CARIBE 3 - EGR	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS
	ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS SAS
CONSORCIO VIVIENDA CÓRDOBA 2024	CONYCA SOLUCIONES S.A.S
	CONSTRUCTORA PROVIDENCIA S.A.S ZOMAC
CONSORCIO VERTEC	OHM INVERSIONES SAS
	VERTICAL INFRAESTRUCTURAS SAS
CONSORCIO CARIBE 3	CONSTRUCCIONES S S LTDA
	GEO K SAS
CONSORCIO MEJORAMIENTOS CÓRDOBA 2024	SAR CONSTRUCTOR S.A.S
	JUAN IGNACIO PUPO GARCÍA

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES

El 21 de mayo de 2021, se publicó el informe con el siguiente consolidado:

NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
CONSORCIO SUBSIDIOS CARIBE 3 – EGR	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
CONSORCIO VIVIENDA CÓRDOBA 2024	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
CONSORCIO VERTEC	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
CONSORCIO CARIBE 3	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
CONSORCIO MEJORAMIENTOS CÓRDOBA 2024	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO

3. DOCUMENTOS RECIBIDOS DENTRO DEL TÉRMINO DE TRASLADO DEL RELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES

Los oferentes podían presentar las subsanaciones y/o observaciones que estimara pertinentes a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co, desde el 22 de mayo de 2024, hasta las 5:00 pm del 23 de mayo de 2024. Dentro del término de traslado se recibieron documentos de subsanación y aclaración que fueron tenidos en cuenta dentro de los informes individuales respectivos.

4. CONSOLIDADO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

El 28 de mayo de 2024, se publicó INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con el siguiente consolidado:

NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	RECHAZADO	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO
CONSORCIO SUBSIDIOS CARIBE 3 – EGR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
CONSORCIO VIVIENDA CÓRDOBA 2024	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
CONSORCIO VERTEC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
CONSORCIO CARIBE 3	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
CONSORCIO MEJORAMIENTOS CÓRDOBA 2024	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

NOMBRE DEL PROPONENTE	ESTADO
CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	<p>De conformidad con lo indicado en los términos de referencia, CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS, La propuesta del proponente que configure la citada concentración de contratos incurrirá en causal de rechazo.</p> <p>El proponente cuenta con seis (6) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con el Patrimonio autónomo Casa Digna, Vida Digna, así:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Convocatoria No. 2023-O-002-ALBANIA 2. Convocatoria No. 2023-O-007-DIBULLA 3. Convocatoria No. 2023-O-011-DISTRACCIÓN 4. Convocatoria No. 2023-O-013-CARIBE 1, LOTE 1 Y 2 5. Convocatoria No. 2023-O-015-CARIBE 3, LOTE 2 6. SDO 376290-CW-RFB SARAVENA LOTE 1
CONSORCIO SUBSIDIOS CARIBE 3 – EGR	Fiduciaria Bogotá No reportó contratos vigentes
CONSORCIO VIVIENDA CÓRDOBA 2024	<p>Fidubogota certificó que el integrante 1 a la fecha cuenta con 4 contratos adjudicados a la fecha:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. SDO 351938- CW-RFB SINCELEJO 2. SDO 351939-CW-RFB SDO 351939-CW-RFB 3. SDO 376290-CW-RFB SARAVENA LOTE 1 4. SDO 376290-CW-RFB ARAUCA LOTE 3 <p>Igualmente, el integrante 1 hace parte del CONSORCIO VIVIENDAS M&G único habilitado dentro de la Convocatoria 2024-O-010-CENTRO 1 Y 2</p>
CONSORCIO VERTEC	Fiduciaria Bogotá No reportó contratos vigentes
CONSORCIO CARIBE 3	Fiduciaria Bogotá No reportó contratos vigentes
CONSORCIO MEJORAMIENTOS CÓRDOBA 2024	Fiduciaria Bogotá No reportó contratos vigentes

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

5. ALCANCE AL INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES FRENTE AL PROPONENTE CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S, LOTE 1 y 2

En ejercicio del numeral 4.29. AJUSTE OFICIOSO DE INFORMES de los términos de referencia, establece, que: *En el evento en que la entidad advierta la necesidad de ajustar los informes de verificación, evaluación y/o calificación que se generan en las distintas etapas del proceso, podrá efectuarlo en cualquier momento de la convocatoria, hasta antes de la celebración del contrato. Para lo anterior, se efectuará el respectivo alcance al informe según corresponda, en el cual se expondrán las razones que motivaron el ajuste, el cual será publicado en la página web www.fidubogota.com, el 30 de mayo de dos mil veinticuatro (2024), se publicó **ALCANCE AL INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES**, en relación con el aspecto jurídico del proponente **CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S**, pasando de RECHAZADO a HABILITADO, por los siguientes motivos:*

El veintiocho (28) de mayo de dos mil veinticuatro (2024), se publicó el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES al cual se le da alcance teniendo en cuenta que el Patrimonio Autónomo Programa Casa Digna Vida Digna administrado por Fidubogotá, corrigió el certificado emitido inicialmente en el sentido de indicar que, a la fecha, el **CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S**, cuenta con cinco (5) contratos vigentes, que son:

1. Convocatoria No. 2023-O-002-ALBANIA
2. Convocatoria No. 2023-O-007-DIBULLA
3. Convocatoria No. 2023-O-011-DISTRACCIÓN
4. Convocatoria No. 2023-O-013-CARIBE 1, LOTE 1 Y 2
5. Convocatoria No. 2023-O-015-CARIBE 3, LOTE 2

Por lo tanto, el proponente **CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S**, no incurre en concentración de contratos.

Con sustento en lo anterior, se dio alcance respecto de la evaluación del **componente jurídico del PROPONENTE CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S**, con el siguiente resultado:

NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

En ese sentido, el consolidado de requisitos habitantes es el siguiente:

NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
CONSORCIO SUBSIDIOS CARIBE 3 – EGR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
CONSORCIO VIVIENDA CÓRDOBA 2024	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
CONSORCIO VERTEC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
CONSORCIO CARIBE 3	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
CONSORCIO MEJORAMIENTOS CÓRDOBA 2024	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

NOMBRE DEL PROPONENTE	ESTADO
CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	El proponente cuenta con cinco (5) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con el Patrimonio autónomo Casa Digna, Vida Digna, así: 1. Convocatoria No. 2023-O-002-ALBANIA 2. Convocatoria No. 2023-O-007-DIBULLA 3. Convocatoria No. 2023-O-011-DISTRACCIÓN 4. Convocatoria No. 2023-O-013-CARIBE 1, LOTE 1 Y 2 5. Convocatoria No. 2023-O-015-CARIBE 3, LOTE 2
CONSORCIO SUBSIDIOS CARIBE 3 – EGR	Fiduciaria Bogotá No reportó contratos vigentes
CONSORCIO VIVIENDA CÓRDOBA 2024	Fidubogota certificó que el integrante 1 a la fecha cuenta con 4 contratos adjudicados a la fecha: 1. SDO 351938- CW-RFB SINCELEJO 2. SDO 351939-CW-RFB SDO 351939-CW-RFB 3. SDO 376290-CW-RFB SARAVERENA LOTE 1 4. SDO 376290-CW-RFB ARAUCA LOTE 3 Igualmente, el integrante 1 hace parte del CONSORCIO VIVIENDAS M&G único habilitado dentro de la Convocatoria 2024-O-010-CENTRO 1 Y 2
CONSORCIO VERTEC	Fiduciaria Bogotá No reportó contratos vigentes
CONSORCIO CARIBE 3	Fiduciaria Bogotá No reportó contratos vigentes
CONSORCIO MEJORAMIENTOS CÓRDOBA 2024	Fiduciaria Bogotá No reportó contratos vigentes

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

6. INFORME DE ASIGNACION DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

A continuación, se presenta el consolidado de puntuables asignados a los proponentes:

2024-O-014 CARIBE 3							
ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN LOS MUNICIPIOS DE PUERTO LIBERTADOR, TIERRALTA Y MONTELBANO EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.							
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE							
Orden según Puntaje	Proponente	1. Experiencia del Proponente	2. Experiencia en la Region	3. Carta Cupo	4. Apoyo a la Industria Nacional	Descuentos (multas o cláusulas penales durante el último año por la Entidad contratante "Fideicomiso Casa Digna, Vida Digna")	TOTAL Puntaje Obtenido
2	No.1-CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO S.A.S	40,0000000	10,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	60,0000000
4	No.2-CONSORCIO SUBSIDIOS CARIBE 3 - EGR	0,0000000	20,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	30,0000000
1	No.3-CONSORCIO VIVIENDAS CÓRDOBA 2024	38.9864462	10.0000000	30.0000000	10.0000000	0.0000000	88.9864462
6	No.4-CONSORCIO VERTEC	4,4970552	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0,0000000	4,4970552
5	No.5-CONSORCIO CARIBE 3	0,0000000	0,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	10,0000000
3	No.6-CONSORCIO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CÓRDOBA 2024	22,3337346	0,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	32,3337346

Observación:
Una realizada la evaluación económica se tiene que al proponente **No. 6-CONSORCIO CARIBE 3** no se otorga puntaje para el factor de calificación de la Experiencia del proponente, teniendo en cuenta la nota establecida en el literal i. Mediana con valor absoluto del numeral 6. EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS del subnumeral 6.3 FORMA DE VERIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE POR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, que establece lo siguiente:

Nota: Cuando el resultado de la fórmula anterior sea un número negativo, se asignará 0,0 puntos.

Como resultado de la Evaluación, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente **No.3-CONSORCIO VIVIENDAS CÓRDOBA 2024** con un puntaje de **88.9864462**

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

2024-O-014 CARIBE 3

ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN LOS MUNICIPIOS DE PUERTO LIBERTADOR, TIERRALTA Y MONTELÍBANO EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

FACTOR DE CALIFICACIÓN:	FACTOR DE CALIFICACIÓN:	1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	
PROPONENTE:	No.1-CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO S.A.S		
Contrato tenido en cuenta para acreditación del Factor	N° de contratos validos aportados	A. Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)	Promedio A (SMMLV)
795-2021 (RUP 54) 469-2019 (RUP 45) 906-2021 (RUP 55)	3	14221,84	4740,61
PROPONENTE:	No.2-CONSORCIO SUBSIDIOS CARIBE 3 - EGR		
N° de contratos validos aportados	N° de contratos validos aportados	A. Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)	Promedio A (SMMLV)
			0,00
OBSERVACIONES:	Los dos (2) contratos aportados por el proponente No.2-CONSORCIO SUBSIDIOS CARIBE 3 - EGR, fueron objeto de subsanación ,por lo tanto no son tenidos en cuenta para la asignación de puntaje por el criterio de EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, de conformidad con lo establecido en los literales A Y B del numeral 6.3 FORMA DE VERIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE POR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE		
PROPONENTE:	No.3-CONSORCIO VIVIENDAS CÓRDOBA 2024		
N° de contratos validos aportados	N° de contratos validos aportados	A. Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)	Promedio A (SMMLV)
3-1-106401-007-2023 (RUP 63) 026-2021 (RUP 52) 012-2021 (RUP 46) 20019-O-043-ARAUCA (RUP 41)	4	19442,94	4860,74
PROPONENTE:	No.4-CONSORCIO VERTEC		
N° de contratos validos aportados	N° de contratos validos aportados	A. Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)	Promedio A (SMMLV)
065-2021	1	532,97	532,97
OBSERVACIONES:	Cuatro (4) de los cinco (5) contratos aportados por el proponente No.4-CONSORCIO VERTEC, fueron objeto de subsanación ,por lo tanto no son tenidos en cuenta para la asignación de puntaje por el criterio de EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, de conformidad con lo establecido en los literales A Y B del numeral 6.3 FORMA DE VERIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE POR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE		
PROPONENTE:	No.5-CONSORCIO CARIBE 3		
N° de contratos validos aportados	N° de contratos validos aportados	A. Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)	Promedio A (SMMLV)
C-037-2017 (RUP 004)	1	15840,42	15840,42
PROPONENTE:	No.6-CONSORCIO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CÓRDOBA 2024		
N° de contratos validos aportados	N° de contratos validos aportados	A. Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)	Promedio A (SMMLV)
246-2018 (RUP 33)	1	2646,89	2646,89
OBSERVACIONES:	Uno (1) de los dos (2) contratos aportados por el proponente No.6-CONSORCIO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CÓRDOBA 2024, fue objeto de subsanación ,por lo tanto no es tenido en cuenta para la asignación de puntaje por el criterio de EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, de conformidad con lo establecido en los literales A Y B del numeral 6.3 FORMA DE VERIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE POR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE		

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.1. Serie histórica periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos - Serankua- el 31/05/2024 09:48:43

Fecha (dd/mm/aaaa)	Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
14/05/2024	\$ 3.888,21

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos - Serankua- el 31/05/2024 09:48:43

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto
De 0.25 a 0.49	2	Media geométrica
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética alta
De 0.75 a 0.99	4	Media aritmética baja

EVALUACION FACTOR: 1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto
De 0.25 a 0.49	2	Media geométrica
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética alta
De 0.75 a 0.99	4	Media aritmética baja

DATOS EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL PROPONENTE			
TRM	14/05/2024	3888,21	
PUNTAJE MÁXIMO: 40	P. MAYOR:	15.840,42	
	P. MENOR:	532,97	

MEDIANA CON VALOR ABSOLUTO (1):	4740,61
MEDIA GEOMETRICA (2):	
MEDIA ARITMETICA ALTA (3):	
MEDIA ARITMETICA BAJA (4):	

VER TABLA DE RANGO
21
21
21
1

Metodo de PONDERACION: **1 - MEDIA CON VALOR ABSOLUTO**

PROPONENTE	Promedio A (SMMLV)	PUNTAJE OBTENIDO
		Metodo 1
No.1-CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA -	4740,61	40,0000000
No.3-CONSORCIO VIVIENDAS CÓRDOBA 2024	4860,74	38,9864462
No.4-CONSORCIO VERTEC	532,97	4,4970552
No.5-CONSORCIO CARIBE 3	15840,42	(53,6571358)
No.6-CONSORCIO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CÓRDOBA 2024	2646,89	22,3337346

TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
40,0000000	
38,9864462	
4,4970552	
-53,6571358	
22,3337346	

Promedio de SMMLV	5724,33
n=	5,00
MEDIANA	4740,61

2024-O-014 CARIBE 3			
ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN LOS MUNICIPIOS DE PUERTO LIBERTADOR, TIERRALTA Y MONTELIBANO EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.			
FACTOR DE CALIFICACIÓN:		2. EXPERIENCIA EN LA REGIÓN	
PROPONENTE:		No.1-CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO S.A.S	
Nº de Orden	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP	Entidad Contratante	PUNTOS
1	62	CORVIVIENDA	10
OBSERVACIONES:		El proponente aportó el Formato 9 - Experiencia en la región, señalado en el numeral 6.4 EXPERIENCIA EN LA REGIÓN, relacionando un solo contrato.	
PROPONENTE:		No.2-CONSORCIO SUBSIDIOS CARIBE 3 - EGR	
Nº de Orden	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP	Entidad Contratante	PUNTOS
1	493	MUNICIPIO DE CHINU	20
2	135	MUNICIPIO DE MONTERIA	
OBSERVACIONES:		El proponente aportó el Formato 9 - Experiencia en la región, señalado en el numeral 6.4 EXPERIENCIA EN LA REGIÓN, relacionando dos (2) contratos.	
PROPONENTE:		No.3-CONSORCIO VIVIENDAS CÓRDOBA 2024	
Nº de Orden	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP	Entidad Contratante	PUNTOS
1	54	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	10
2	36	FIDUAGRARIA S.A.	
OBSERVACIONES:		El proponente aportó el Formato 9 - Experiencia en la región, señalado en el numeral 6.4 EXPERIENCIA EN LA REGIÓN, en el cual realaciona 2 contratos; sin embargo, el contrato de orden No. 2 (RUP 36) no es tenido en cuenta porque no fue ejecutado en ninguno de los departamentos (La Guajira, Córdoba, Bolívar, Sucre, César, Atlántico, Magdalena) establecidos para acreditar la experiencia de la región.	
PROPONENTE:		No.4-CONSORCIO VERTEC	
Nº de Orden	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP	Entidad Contratante	PUNTOS
OBSERVACIONES:		El proponente no aportó el Formato 9 - Experiencia en la región, señalado en el numeral 6.4 EXPERIENCIA EN LA REGIÓN.	
PROPONENTE:		No.5-CONSORCIO CARIBE 3	
Nº de Orden	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP	Entidad Contratante	PUNTOS
OBSERVACIONES:		El proponente No aportó el Formato 9 - Experiencia en la región, señalado en el numeral 6.4 EXPERIENCIA EN LA REGIÓN.	
PROPONENTE:		No.6-CONSORCIO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CÓRDOBA 2024	
Nº de Orden	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP	Entidad Contratante	PUNTOS
1	16	FIDUAGRARIA S. A	0
2	17	FUNDACION HORIZOANTE SOCIAL	
OBSERVACIONES:		El proponente aportó el Formato 9 - Experiencia en la región, señalado en el numeral 6.4 EXPERIENCIA EN LA REGIÓN, relacionando dos (2) contratos; sin embargo, los contratos no son tenidos en cuenta porque no fueron ejecutados por ninguno de los integrantes del CONSORCIO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CÓRDOBA 2024, quien es el proponente que esta aportando la experiencia requerida.	

2024-O-014 CARIBE 3

ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN LOS MUNICIPIOS DE PUERTO LIBERTADOR, TIERRALTA Y MONTELÍBANO EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

FACTOR DE CALIFICACIÓN:	3. CARTA CUPO CRÉDITO APROBADA		
PROPONENTE:	No.1-CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO S.A.S		
Carta Cupo	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Cumple	PUNTOS
	No presenta carta cupo	NO	0,00
PROPONENTE:	No.2-CONSORCIO SUBSIDIOS CARIBE 3 - EGR		
Carta Cupo	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Cumple	PUNTOS
	No presenta carta cupo	NO	0,00
PROPONENTE:	No.3-CONSORCIO VIVIENDAS CÓRDOBA 2024		
Carta Cupo	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Cumple	PUNTOS
	Si presenta carta cupo	SI	30,00
PROPONENTE:	No.4-CONSORCIO VERTEC		
Carta Cupo	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Cumple	PUNTOS
	No presenta carta cupo	NO	0,00
PROPONENTE:	No.5-CONSORCIO CARIBE 3		
Carta Cupo	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Cumple	PUNTOS
	Presenta carta cupo pero no cumple	NO	30,00
PROPONENTE:	No.6-CONSORCIO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CÓRDOBA 2024		
Carta Cupo	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Cumple	PUNTOS
	No presenta carta cupo	NO	0,00

2024-O-014 CARIBE 3

ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN LOS MUNICIPIOS DE PUERTO LIBERTADOR, TIERRALTA Y MONTELÍBANO EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

FACTOR DE CALIFICACIÓN:	4. APOYO INDUSTRIA NACIONAL		
PROPONENTE:	No.1-CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO S.A.S		
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		
PROPONENTE:	No.2-CONSORCIO SUBSIDIOS CARIBE 3 - EGR		
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		
PROPONENTE:	No.3-CONSORCIO VIVIENDAS CÓRDOBA 2024		
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		
065-2021	No.4-CONSORCIO VERTEC		
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales		0,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		
OBSERVACIONES:	El proponente no aportó el Anexo - Apoyo a la Industria Nacional, señalado en el numeral 6.6 INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL		
C-037-2017 (RUP 004)	No.5-CONSORCIO CARIBE 3		
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		
OBSERVACIONES:	No.6-CONSORCIO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CÓRDOBA 2024		
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

2024-O-014 CARIBE 3

ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN LOS MUNICIPIOS DE PUERTO LIBERTADOR, TIERRALTA Y MONTELÍBANO EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	1. Experiencia del Proponente	2. Experiencia en la Region	3. Carta Cupo	4. Apoyo a la Industria Nacional	Descuentos (multas o cláusulas penales durante el último año por la Entidad contratante "Fideicomiso Casa Digna, Vida Digna")	TOTAL Puntaje Obtenido
2	No.1-CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO S.A.S	40,0000000	10,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	60,0000000
4	No.2-CONSORCIO SUBSIDIOS CARIBE 3 - EGR	0,0000000	20,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	30,0000000
1	<u>No.3-CONSORCIO VIVIENDAS CÓRDOBA 2024</u>	<u>38.9864462</u>	<u>10.0000000</u>	<u>30.0000000</u>	<u>10.0000000</u>	<u>0.0000000</u>	<u>88.9864462</u>
6	No.4-CONSORCIO VERTEC	4,4970552	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0,0000000	4,4970552
5	No.5-CONSORCIO CARIBE 3	0,0000000	0,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	10,0000000
3	No.6-CONSORCIO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CÓRDOBA 2024	22,3337346	0,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	32,3337346

Observación:

Una realizada la evaluación económica se tiene que al proponente **No. 6-CONSORCIO CARIBE 3** no se otorga puntaje para el factor de calificación de la Experiencia del proponente, teniendo en cuenta la nota establecida en el literal i. Mediana con valor absoluto del numeral 6. EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS del subnumeral 6.3 FORMA DE VERIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE POR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, que establece lo siguiente:

Nota: Cuando el resultado de la fórmula anterior sea un número negativo, se asignará 0,0 puntos.

Como resultado de la Evaluación, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente **No.3-CONSORCIO VIVIENDAS CÓRDOBA 2024** con un puntaje de **88,9864462**